

## ภาคผนวก 12

### สำเนาบทที่ 4

# การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ B CONDO (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด/ดำเนินการ	ระยะเวลาและถี่ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ
<b>ระยะก่อสร้าง</b>			
1. คุณภาพอากาศ คือ ฝุ่นละออง (TSP)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพเสียง ได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax - L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ระบบระบายน้ำ • ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. การจัดการมูลฝอย • ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	- ถังมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. เศรษฐกิจและสังคม • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดย รอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทางจราจรขนส่ง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
<b>ระยะดำเนินการ</b>			
1. คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย(SS)	- นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ตั้งแสดงในรูปที่ 7)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

เลขาน 2554 ลงนาม.....กรรมการ  
(นายเจริญชัย ลิขิตพดุง)  
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

55/63

เลขาน 2554 ลงนาม.....  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด/ดำเนินการ	ระยะเวลาและถี่ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ไขมัน (TKN) - ไขมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ฟิโคลิดีฟอร์ม (Fecal Coliform) - Sulfide			
2. น้ำเสีย • เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ • เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อตกตะกอนบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนเป็น 1 เดือนครั้ง)	นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการขยะ • ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบระบายอากาศ • ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย • ประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็น	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
9. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

เลขาน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ  
(นายเจริญชัย ลิขิตพดุง)  
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited






56/63

เลขาน 2554 ลงนาม.....  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด




57/63[illegible]



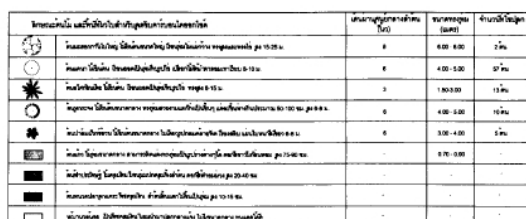
-  ท่อและตัวรับน้ำดับเพลิง (FIRE DEPARTMENT CONNECTION)  
 ทิศทางการเดินไฟ  
 เส้นทางอพยพออกจากอาคาร  
 จุดต่อระบบดับเพลิง  
 จุดรับน้ำดับเพลิง

(นายเกียรติยศ พิสิษฐพวง)  
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท บิโคม แวกนด์ เอ็มเค จำกัด  
เลขที่ 2554


 2 4 10 m.  
 (นายเชษฐา พุทธิภาณุวงศ์)  
 ผู้ชำนาญการ บริษัท เคทีบี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 เมษายน 2554

รูปที่ 3 แสดงทิศทางการทัพฟ์ ที่ลดระดับเพลิง และจุดรวมพลของโครงการ

59/63



โง่ปรีทอน (แสดงการซ่อนตัวของระบบสาธารณูปโภค)

Box Scale 0 2 4 10 m

(นายเมธียุทธชัย นิสิตพรทนต์)

กรรมการผู้ช่วยด้านพาณิชย์ บมจ. แกรนด์ เอสเตท จำกัด

เลขที่ 2554

กรมการขนส่งทางบก

4 10 m.

**CLEAN**  
TECHNOLOGY COLLECTION

(นายสมิทธิกร บุญพาล)

ผู้อำนวยการกองบริหารการจราจร

เลขที่ 2554

รูปที่ 4 แสดงการวัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

60/63

[illegible]